

# ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛГ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ТЭ-007/17

г. Нижний Тагил

«01» *сентября* 2018г.

«Теплоснабжающая организация» (ТСО): Муниципальное унитарное предприятие "Пригородная компания Выработки Тепловой Энергии" (МУП «ПКВТЭ»), в лице директора Стерлягова Сергея Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

«Потребитель»: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Районный дом детского творчества», в лице директора Гусевой Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При реализации договорных отношений Стороны руководствуются следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным Законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ;
- Федеральным Законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ «О порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов» от 05.01.1998 г. № 1;
- Приказом ФСТ РФ «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном потребительском рынке» от 06.08.2004 г. № 20-э/2;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115;
- Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Иными нормативно-правовыми актами РФ регулирующих правоотношения в области теплоснабжения.

1.2. Место нахождения объекта: п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, д. № 2а

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ТСО вырабатывает и отпускает тепловую энергию в горячей воде на отопление (далее ТЭ), горячее водоснабжение (далее ГВС) Потребителю в количестве, по качеству и тепловым нагрузкам, определенным в Приложении № 1 к настоящему договору.

Тепловая энергия считается полученной Потребителем на границе балансовой принадлежности ТСО - Потребитель.

2.2. ТСО передает ТЭ по своим тепловым сетям до границы балансовой принадлежности ТСО - Потребитель. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности ТСО - Потребитель» (Приложение № 2).

2.3. Объемы отпуска ТЭ и ГВС, указанные в Приложении № 1, являются расчетными и могут изменяться в зависимости от реальных условий (температуры наружного воздуха) отопительного периода, а также от фактических условий поставки ТЭ.

2.4. Дополнительные объемы ТЭ могут быть поставлены при наличии технических возможностей у ТСО и при условии направления Потребителем письменной заявки в адрес ТСО в срок до 20 числа месяца, предшествующего месяцу поставки.

2.5. Начало и конец отопительного сезона определяются решением Главы администрации Горноуральского городского округа и в соответствии с пунктом 11.7. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115 (отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 °С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 °С и выше. Включение и отключение систем теплоснабжения, осуществляются по графику, согласованному с ТСО).

2.6. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику 95-70 °С. Допустимые симметричные отклонения температуры теплоносителя от температурного графика - не более +/-3%. ТСО вправе понизить температуру теплоносителя в подающем трубопроводе, если отклонения температуры сетевой воды в обратном трубопроводе составляют +5% против температурного графика.

2.7. Фактическая и среднемесячная температура наружного воздуха определяется на основании данных коммерческого узла учета, установленного на теплоисточнике ТСО, а в случае неисправности или отсутствия приборов учета - на основании данных, представляемых ГУ «Свердловский ЦГМС-Р».

2.8. Потребитель принимает и оплачивает ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и услуги по их передаче в соответствии с условиями настоящего договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. ТСО обязуется:

3.1.1. Производить отпуск ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ в количестве и по качеству, определенными условиями настоящим договором, в соответствии с действующими нормативными актами, указанными в главе 1 настоящего договора.

3.1.2. Организовать учет отпуска ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ в сеть по узлу учета, установленному на источнике теплоты, в соответствии с Правилами учета ТЭ и теплоносителя, либо в соответствии с п. 4.3. настоящего договора.

3.1.3. Предупреждать Потребителя через СМИ (ТВ, радио или местную газету) о продолжительности отключений, ограничений Потребителя для проведения плановых работ по ремонту тепловых энергоустановок ТСО не менее, чем за 10 дней до их проведения.

3.1.4. Выставлять Потребителю счета-фактуры, акты за отпущенный в рамках настоящего договора ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ в порядке и сроки установленные п.3 ст. 168 и ст. 169 Налогового кодекса РФ.

3.1.5. Согласовать с Потребителем границу балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 2).

3.1.6. Содержать в исправном состоянии сети, а также оборудование, не допускать сверхнормативных потерь на сетях, выявлять разрушенную теплоизоляцию, проводить своевременное техническое обслуживание тепловых сетей, направленное на сокращение потерь тепла.

3.1.7. При обнаружении повреждений (аварии, неисправности и т.д.) на собственных сетях и сетях Потребителя незамедлительно предупредить Потребителя, а при необходимости отключиться от его тепловых сетей для устранения неисправностей.

3.1.8. При проведении плановых работ по ремонту тепловых энергоустановок ТСО предупреждать Потребителя о продолжительности отключений, ограничений не менее, чем за 10 рабочих дней; в случае проведения аварийных работ - производить отключения/ограничения без предупреждения, с последующим уведомлением.

#### 3.2. ТСО имеет право:

3.2.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате ТЭ, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором ТСО вправе ввести ограничения поставки ТЭ.

До введения ограничения поставки ТЭ Потребителю ТСО в письменном виде предупреждает Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае не уплаты задолженности до истечения второго периода платежа. При задержке платежей сверх установленного срока ТСО вправе ввести ограничение поставки ТЭ, известив об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения.

Ограничение поставки ТЭ вводится в установленные предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Возобновление поставки ТЭ осуществляется после принятия мер по погашению задолженности.

Социально значимые категории Потребителей и особенности введения в отношении их ограничения, прекращения поставки ТЭ устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3.2.2. Производить ограничение или прекращение поставки ТЭ и ГВС Потребителю без его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения ТСО (п. 3 ст. 546 ГК РФ).

3.2.3. Осуществлять контроль за потреблением ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ иметь беспрепятственный доступ к тепловым установкам и приборам учета Потребителя для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению поставки ТЭ и ГВС;
- контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения;
- проведения замеров по определению качества поставки ТЭ;
- проверки технического состояния тепловых установок и приборов учета;
- снятия показаний с приборов учета.

3.2.4. В случаях не выполнения Потребителем условий п. 3.3.1. настоящего договора, ТСО имеет право выставлять счет, счет-фактуру по объемам, указанным в Приложении №1, п.4.2 и п.4.3. Настоящего договора.

3.2.5. Ежемесячно, до 10-го числа единовременно выставлять и направлять Потребителю счет-фактуру и акт.

#### 3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Для определения принятого количества ТЭ и ГВС установить коммерческие узлы учета в соответствии с Правилами учета ТЭ и теплоносителя и Федеральным Законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» от 23.11.2009 г. №261-ФЗ.

В срок не позднее 25 числа текущего (расчетного) месяца представлять в ТСО данные показаний приборов узла учета за расчетный период за подписью самого Потребителя или его уполномоченного представителя.

3.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов учета и оборудования, соблюдать установленный режим потребления, а также немедленно сообщать в ТСО по номеру телефону: 8-9000-44-29-19 об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при потреблении ТЭ.

3.3.3. При отсутствии приборов учета потребления ГВС ежемесячно предоставлять в ТСО данные о потребителях ГВС.

3.3.4. Не менее чем за пять календарных дней до начала отопительного сезона предоставить в ТСО акт приемки коммерческого узла учета с документами о поверке (по мере необходимости).

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ТСО к узлам учета, установленных Потребителем. По требованию ТСО в течение двух дней предоставлять данные показаний приборов узла учета.

3.3.6. Обеспечивать выполнение указаний ТСО при вводе ограничения потребления и временного прекращения подачи ТЭ в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения (п. 3 ст. 546 ГК РФ).

3.3.7. До начала отопительного сезона произвести промывку, дезинфекцию и гидравлическое испытание своей теплофикационной системы в присутствии представителей ТСО с письменным составлением соответствующего акта. Подключение систем, не прошедших промывку, дезинфекцию и гидравлическое испытание, опрессовку и регулировку, не допускается.

3.3.8. После окончания отопительного сезона надежно отключить свою отопительную систему от теплотрассы на границе эксплуатационной ответственности.

3.3.9. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии; соблюдать заданные ТСО параметры тепловой энергии (Приложение № 1), и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.10. Не допускать изменения конструкции системы теплоснабжения без согласования с ТСО.

3.3.11. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем ТСО на узлах учета ТЭ, дроссельных и смесительных устройствах.

3.3.12. На основании технических условий, выданных ТСО, приобретать и устанавливать коммерческие приборы учета, а также другие средства, обеспечивающие учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль регистрации его параметров, предназначенные для расчетов с ТСО за израсходованную ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

3.3.13. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, обслуживающих приборы учета, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение № 3). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие и домашние телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.14. Выполнять в установленные сроки предписания ТСО по реализации заданных режимов теплоснабжения.

3.3.15. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру ТСО обо всех случаях обнаружения утечек теплоносителя, а при аварии на установках и системах, принадлежащих потребителю, локализовать и незамедлительно принимать меры по её устранению.

3.3.16. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом ТСО перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

3.3.17. Сообщать письменно за 10 рабочих дней об утрате или переходе прав на теплотребляющую энергоустановку и иные тепловые энергоустановки, необходимые для заключения и исполнения договора энергоснабжения. За 30 дней до прекращения деятельности Потребителя сообщить письменно ТСО о расторжении договора энергоснабжения и провести полный расчет за тепловую энергию.

3.3.18. Выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, принятые в пределах ее полномочий, и устранять выявленные ею нарушения при проведении мероприятий по контролю.

3.3.19. Обеспечивать по требованию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору присутствие своих представителей при проведении ею мероприятий по контролю за деятельностью Потребителя.

3.3.20. В соответствии с оперативным запросом по производственной необходимости предоставлять в ТСО сведения о потреблении тепловой энергии.

3.3.21. Производить ежемесячную оплату за потребленную ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и услуги по их передаче в порядке, установленном в разделах 5 и 6 настоящего договора.

3.3.22. Согласовать с ТСО границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и сетей ГВС (Приложение № 2).

3.3.23. За 30 суток до расторжения договора письменно известить об этом ТСО. При этом Потребитель проводит мероприятия по отключению систем теплоснабжения с составлением акта в присутствии представителей ТСО.

При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

3.3.24. В случае одновременного переоформления договора теплоснабжения объекта с новым владельцем, договор, может быть, расторгнут без проведения мероприятий по отключению систем теплоснабжения.

#### **3.4. Потребитель имеет право:**

3.4.1. Требовать от ТСО поддержания надежности теплоснабжения на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ТСО.

3.4.2. Согласовывать с ТСО изменение количества ТЭ, указанного в Приложении № 1, но не позднее, чем за 10 суток до наступления месяца потребления.

3.4.3. Заявлять в письменной форме в ТСО об ошибках, обнаруженных в платежном документе Потребителя. Подача заявления об ошибке в платежном документе Потребителя не освобождает его от обязанности произвести оплату ТЭ и ГВС в соответствии с условиями настоящего договора. Заявленная ошибка учитывается ТСО при перерасчете в следующем периоде платежа.

3.4.4. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом Потребитель обязан предупредить ТСО о предстоящем отказе за 30 дней до такого отказа, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Потребителя с одновременным составлением акта об отключении, подписанного уполномоченным представителем ТСО.

3.4.5. С письменного согласия и в присутствии представителя ТСО производить замену приборов учета в соответствии с действующими правилами.

3.4.6. Пользоваться дополнительными услугами ТСО за отдельную плату.

3.4.7. По запросу получать информацию в ТСО о действующих тарифах.

#### 4. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГВС

4.1. Учет потребления ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ производится по узлам учета, установленным в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034. В случае установки узла учета не на границе балансовой принадлежности, Потребитель дополнительно оплачивает тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения Потребителя до его узла учета.

4.2. В случае, если прибор учета ТЭ и теплоносителя учитывает потребление нескольких Потребителей, присоединенных к тепловым сетям ТСО, то количество энергии, переданной конкретному Потребителю, определяется на основании показаний узла учета в доле, пропорционально договорной тепловой нагрузке данного Потребителя в суммарной нагрузке Потребителей, теплотребление которых учитывается данным узлом учета.

4.3. При отсутствии или неисправности узлов учета Потребителя, количество ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, выработанной ТСО и переданной Потребителю, определяется, исходя из теплового и водного баланса системы теплоснабжения, пропорционально расчетной часовой тепловой и массовой (объемной) нагрузкам Потребителя, с учетом продолжительности расчетного периода, фактических параметров теплоносителя, перерывов теплоснабжения и фактического отпуска ТСО в тепловые сети.

4.4. На основании данных узла учета либо расчетного метода ТСО составляет и подписывает счет-фактуру за поставленную ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, которые передаются Потребителю не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем. Потребитель обязан подписать указанные в настоящем пункте договора документы, скрепить их печатью и вернуть по одному экземпляру в ТСО либо представить документально обоснованные возражения не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

4.5. При невозвращении Потребителем оформленного акта в установленные сроки, ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и услуги по их передаче считаются принятыми в количестве, указанном в счете-фактуре.

4.6. В случае временного отсутствия ТЭ и ГВС у Потребителя перерасчет за оказанные услуги по поставке ТЭ и ГВС производится на основании Акта составленного ТСО и Потребителем.

4.7. В случае обнаружения сверхнормативного (непроизводительного) потребления ТЭ и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ в пределах эксплуатационных границ Потребителя, оплата сверхнормативного (непроизводительного) потребления ТЭ и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ производится в соответствии с Актом составленным сторонами и по утвержденным тарифам.

#### 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Цена настоящего Договора за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г. составляет 183948,30 руб. (сто восемьдесят три тысячи девятьсот сорок восемь руб. 30 коп.)

5.2. Цена настоящего договора определяется согласно тарифам для соответствующей группы потребителей, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (РЭК по Свердловской области).

5.3. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

#### 6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

6.1. Оплата за ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ производится Потребителем денежными средствами по тарифам для соответствующих групп потребителей, на основании показаний узла учета с учетом п. 4.1.

настоящего договора, а при его отсутствии на основании договорных величин, согласованных в Приложении № 1.

6.2. Расчеты осуществляются Потребителем до 15 числа месяца, следующего за отчетным на основании выставленных ТСО счетов-фактур, актов по следующим реквизитам:  
Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств Потребителя за принятые услуги по отпуску тепловой энергии и горячей воды, определённые агентским договором от 08.12.2017г. № 1360АГ:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

6.3. Оплата считается произведенной Потребителем с момента поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

6.4. Оплата за потребляемые ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и предоставляемые услуги по их передаче производится по тарифам, установленным решениями Региональной энергетической комиссией по Свердловской области и/или иным уполномоченным органом.

6.5. Расходы на производственную воду при ее не возврате и (или) разборе из открытых или закрытых систем теплоснабжения, в том числе при использовании на заполнение и подпитку сетей и присоединенных тепловых энергоустановок (системы отопления и т.д.) Потребителя, и потере им теплоносителя, не учтены в тарифах.

6.6. Оплата расходов, указанных в п.6.5. договора, производится по цене, учитывающей стоимость приобретения подпиточной воды («услуг водоснабжения») по тарифам поставщика воды, утвержденным в установленном законодательством РФ порядке, и стоимости химводоочистки.

6.7. В случае изменения тарифов и цен на ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, «услуги водоснабжения», они считаются действующими с момента их утверждения Региональной энергетической комиссией по Свердловской области и/или иным уполномоченным органом. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными сторонами с момента принятия новых тарифов.

6.8. Расчеты за поставленные ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ производятся Потребителем на расчетный счет АО «РЦ Урала» платежными поручениями, в которых в обязательном порядке в «назначении платежа» указываются: номер договора, дата его заключения, сумма платежа, в т.ч. НДС. Все платежи, поступающие по настоящему договору, учитываются ТСО в порядке календарной очередности возникновения задолженности.

6.9. В случае неправильного отнесения Потребителя к той или иной тарифной группе, перерасчет за тепловую энергию производится за весь период теплоснабжения, но в пределах срока исковой давности.

6.10. Потребитель возмещает расходы за тепловую энергию при заполнении тепловых сетей после летнего периода, а также возмещает расходы за хим. очищенную воду в количестве, равном утраченной сетевой воды по наружным и внутренним сетям Потребителя.

6.11. Отключение тепловой энергии до окончания отопительного периода производится ТСО по письменной заявке Потребителя с оплатой по калькуляции ТСО.

6.12. Предоплата Потребителя учитывается в счет будущих платежей по настоящему договору.

6.13. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. ТСО уведомляет Потребителя о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 дней до ее проведения.

6.14. В случае неявки Потребителя к указанному сроку, ТСО составляет и направляет в адрес Потребителя акт сверки расчетов в двух экземплярах. Потребитель, в течение 5 дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает его и направляет в ТСО один экземпляр акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного акта сверки, с указанием причин не признания акта. Акт сверки подписывается Потребителем или лицом, уполномоченным на подписание данного акта, и главным бухгалтером организации. При не поступлении от Потребителя письменного ответа в течение более 10 календарных дней от даты направления ему акта сверки расчетов, акт сверки считается признанным Потребителем.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

### 7.1. ТСО несет ответственность:

7.1.1. За не соблюдение параметров теплоносителя на выходе из котельной и обеспечение передачи и доведения до Потребителя ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

### 7.2. Потребитель несет ответственность:

7.2.1. За не своевременные расчеты с ТСО за поставленные ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и предоставленные услуги.

7.2.2. За нарушение сроков оплаты к Потребителю применяются санкции, определяемые в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

7.2.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в порядке ст. 15 ГК РФ.

7.2.4. За не достоверность представленных данных для заключения настоящего договора и расчета количества ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

7.2.5. За самовольную установку дополнительных не учетных теплообменников с взысканием в пользу ТСО суммы ежемесячных платежей с начала отопительного сезона в двукратном размере.

### **7.3. Общая ответственность:**

7.3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3.2. Подача тепловой энергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после полной оплаты Потребителем задолженности за потребленные ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и оказанные услуги по соглашению сторон.

7.3.3. Оплата работ по прекращению отпуска Потребителю ТЭ и ГВС, вызванных нарушением Потребителем условий Договора, и последующего подключения производится Потребителем по расценкам ТСО дополнительно.

7.3.4. Стороны несут также ответственность друг перед другом за реальный ущерб, причиненный ненадлежащим выполнением своих обязанностей, возложенных на них настоящим договором.

7.3.5. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по настоящему договору.

7.3.6. ТСО не несет ответственность за качество тепловой энергии, если Потребитель не соблюдает заданные ТСО параметры, указанные в пунктах 2.6. и 3.3.9. настоящего договора.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных СМИ.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в течение 10 дней с момента прекращения форс-мажорных обстоятельств уведомить в письменном виде другую сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными органами.

8.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону, добивающуюся такового оправдания прав, возможности ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств.

## **9. КОНФИДИЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего договора, носит конфиденциальный характер. Являясь ценной для сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, информация имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, отсутствия к ней свободного доступа на законном основании.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с его исполнением, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

10.2. В случае не урегулирования разногласий по условиям настоящего договора любая из сторон вправе передать их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области, при этом учитывается, что стороны передали спор по соглашению сторон.

## **11. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» января 2018 г. и действует по «31» мая 2018 г., а в части расчетов - до полного исполнения обязательств.

11.2. ТСО вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях существенного нарушения договора Потребителем. Нарушение договора Потребителем предполагается существенным в случае неоднократного (два и более) нарушения сроков оплаты по договору.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. В целях обеспечения оперативной связи стороны определяют ответственных исполнителей:  
- от ТСО - 8-9000-44-29-19

- от Потребителя – 8(3435) 91-92-90

12.2. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьями 34 и 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Условия договора считаются измененными только по письменному соглашению, подписанному сторонами.

12.3. Прекращение подачи ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ не влечет за собой расторжение договора.

12.4. При изменении юридического адреса, почтовых реквизитов, а также в случае реорганизации юридического лица стороны письменно извещают друг друга в 10 – ти дневный срок.

12.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.6. Приложения к настоящему Договору:

- Приложение № 1 "Планово-договорные объемы поставки тепловой энергии";  
- Приложение № 2 "Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности";

- Приложение № 3 "Список ответственных лиц Потребителя".

12.7. Приложения № 1, № 2, № 3 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

<b>Муниципальное унитарное предприятие «Пригородная компания выработки тепловой энергии» (МУП «ПКВТЭ») Фактический адрес: 622904, Свердловская обл. Пригородный район п. Горноуральский, 39 Почтовый адрес: 622904, Свердловская обл. Пригородный район п. Горноуральский, 39 Тел./факс 89000442919 Уральский банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург 622001 г. Нижний Тагил ул. Ломоносова 49 к/с 30101810500000000674 БИК 046577674 Р/с 40702810016540039726 ИНН/КПП 6623124189/662301001 ОКПО 19721044 ОКТМО 6571700051 e-mail <a href="mailto:mupenergia@yandex.ru">mupenergia@yandex.ru</a></b>	<b>МБУ ДО «Районный дом детского творчества»</b> Место нахождения: 622940, Свердловская область, Пригородный район, п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, д.2а e-mail: <a href="mailto:rddt@list.ru">rddt@list.ru</a> ИНН 6648013000, КПП 662301001 ОГРН 1036602351037 УФК по Свердловской области (Финансовое управление администрации Горноуральского городского округа, МБУ ДО РДТГ) р/с 40701810200001276223 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001 Л/С 20906001250
 <b>Директор</b> С. В. Стерлягов М.П.	 <b>Директор</b> Гусева О.В.



**МБУ ДО РДТ**  
**Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования**  
**"Районный дом детского творчества"**  
п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, 2а

**Планово-договорные величины потребления тепловой энергии и теплоносителя**

**1. Исходные данные:**

**1.1. Климатические данные**

Средняя температура отопительного периода $t_{с}$ , °С	-5,4
Расчётная температура наружного воздуха $t_{р}$ , °С	-37
Температура воздуха помещения $t_{в}$ , °С	16
Средняя (расчётная) скорость ветра ОП $W_{о}$ , м/с	3,2
Продолжительность отопительного периода, дней	239
Продолжительность отопительного периода, часов	5736
Поправочный коэффициент $\alpha$	0,94

**1.2. Характеристика объекта:**

Свободная высота здания $L$ , м	6,1
Год постройки	1968
Объём здания по наружному обмеру $V$ , м <sup>3</sup>	3968
Площадь, занимаемая РДТ, м <sup>2</sup>	563,2
Удельная вентиляционная характеристика	0,09
Число часов работы вентиляции за месяц $N_{в}$	176
Средняя температура теплоносителя за ОП, °С	53,75
Средняя температура холодной воды, °С	5
Общая площадь помещений здания, м <sup>2</sup>	1322,54
Коэффициент пропорциональности площадей	0,4258
Количество рабочих дней в месяце	22

**Количество потребляемой тепловой энергии и теплоносителя**

**Максимальная часовая тепловая нагрузка (отопление)**

**0,041 Гкал/час**

**Итого:**

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Сумма,
$t_{ср.м.}, ^\circ\text{C}$	-13,6	-11,8	-4	4,3	11,2	9,8	2,5	-5,6	-11,3	Гкал, м <sup>3</sup>
Qo.м., Гкал	17,059	14,471	11,526	6,525	2,766	3,573	7,780	12,047	15,733	91,481
Qв.м., Гкал	1,749	1,642	1,182	0,691	0,284	0,366	0,798	1,276	1,613	9,601
Qк.н., Гкал	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,908
Vк.тн, м <sup>3</sup>	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	19,854

- Qo.м. Объём тепловой энергии, идущий на отопление
- Qв.м. Объём тепловой энергии, идущий на вентиляцию
- Qк.н. Компонент на нагрев теплоносителя на нужды ГВС, заполнение и нормативную подпитку.
- Vк.тн. Компонент на объёмный расход теплоносителя на нужды ГВС, заполнение и нормативную подпитку.

**Суммарное потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию:**

**101,081 Гкал/Год**

**Потери тепловой энергии с нормативной утечкой:**

**0,908 Гкал/Год**

**Объёмный расход теплоносителя с нормативной утечкой:**

**19,854 м<sup>3</sup>/Год**

**Список использованной нормативной документации.**

1. МДС 41-4.2000. "Методика определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения."
2. СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий."
3. СНиП 2.04.05-91\*. "Отопление, вентиляция и кондиционирование".
4. СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
5. Письмо Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области №354 от 23.01.2013 г.

Начальник ПТО

Исполнитель Паньшина Д.А.

Журавлев С. В.



**АКТ**  
разграничения балансовой принадлежности  
и эксплуатационной ответственности (ТСО, Потребитель)  
по адресу: **Свердловская область, п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, 2а.**

Мы, нижеподписавшиеся,

**Муниципальное Унитарное Предприятие "Пригородная компания Выработки Тепловой Энергии" (МУП «ПКВТЭ»)**, в лице директора Стерлягова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Районный дом детского творчества"**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Гусевой Ольги Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей (линия раздела элементов тепловых сетей между сторонами) устанавливается по внешней поверхности наружной стены здания по адресу: **Свердловская область, п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, 2а.** За внутренние тепловые сети, приборы и устройства на них в пределах пространства, образованной внешней поверхностью наружной стены здания, несет ответственность Потребитель.

Характеристика теплоносителя	Температура с отклонением	Границы балансовой принадлежности	Границы эксплуатационной ответственности
95-70, теплоснабжение	Согласно температурному графику +/- 3 °С	Внешняя сторона наружной стены здания	Внешняя сторона наружной стены здания



Подпись

О. В. Гусева  
Директор Гусева О. В.

Должность, фамилия, инициалы



Подпись

С. В. Стерлягов  
Директор Стерлягов С.В.

Должность, фамилия, инициалы