

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ТЭ-007.17

« Нижний Тагил »

01 января 2017 г.

«Теплоснабжающим организмом» (ТСО): Муниципальное учреждение «Жилищно-коммунальное хозяйство «Энергия» в лице конкурсного управляющего Александровича, действующий на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 28.05.2016 г. по делу № А60-30690-2014, с одной стороны, и

«Потребитель»: Муниципальное бюджетное учреждение «Центр творчества «Этalonный дом детского творчества», в лице директора Гусевой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При реализации договорных отношений Стороны руководствуются следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным Законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №196-ФЗ;
- Федеральным Законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ «О порядке прекращения или прекращения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате заданных им (используемых ими) топливно-энергетических ресурсов» от 05.01.1998 г. № 11;
- Приказом ФСТ РФ «Об утверждении методических указаний по расчету регулярных тарифов и платы за электрическую (тепловую) энергию на розничном потребителе электроэнергии» от 06.08.2004 г. № 20-1/2;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115;
- Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях коммерческого теплоснабжения, утвержденная приказом Ростехнадзора от 06.05.2004 г. № 105;
- Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Иными нормативно-правовыми актами РФ регулирующих правоотношения в области теплоснабжения.

1.2. Место нахождения объекта: г. Черновытово, ул. Кобалейкина, д. № 2а

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ТСО вырабатывает и отпускает тепловую энергию в тепловой точке на объекте (далее ТЭ), через заданное оборудование (далее ГВС) Потребителю в количестве, по качеству и тепловым нагрузкам, определенным в Приложении № 1 к настоящему договору.

Тепловая энергия считается полученной Потребителем с момента подачи тепловой энергии Потребителю.

2.2. ТСО передает ТЭ по своим тепловым сетям по границе балансовой принадлежности ТСО - Потребитель. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей, а также ответственности сторон устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности ТСО - Потребитель» (Приложение № 2).

2.3. Объемы отпуска ТЭ и ГВС, указанные в Приложении № 1, являются расчетными и могут изменяться в зависимости от реальных условий (температуры наружного воздуха) с даты первого периода, а также фактических условий поставки ТЭ.

2.4. Дополнительные объемы ТЭ могут быть поставлены при возникновении определенных возможностей у ТСО при условии направления Потребителем письменной заявки в адрес ТСО и до 20 числа месяца, следующего месяца поставки.

2.5. Начало и конец отопительного сезона определяется решением Главы администрации городского округа и в соответствии с пунктом 10.7. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 (отопительный сезон начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +5С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +5С и выше. Включение и отключение систем теплоснабжения осуществляется по распоряжению, согласованному с ТСО)

2.6. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику 95-70 С°. Допустимые симметричные отклонения температуры теплоносителя от температурного графика - не более +3 в ТЭ и вводе здания, температуры теплоносителя в обратном трубопроводе, если отклонения температуры теплоносителя в обратном трубопроводе до 200 м от здания от температурного графика

2.7. Фактическая и среднемесячная температура наружного воздуха определяется на основании данных коммерческого узла учета, установленного на теплоисточнике ТСО, а в случае неисправности или отсутствия приборов учета - на основании данных, представляемых ГУ «Свердловский ЦГМС-Р».

2.8. Потребитель принимает и оплачивает ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ до их передачи в соответствии с условиями настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ТСО обязуется:

3.1.1. Производить отпуск ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ в количестве и по качеству, определенными условиями настоящего договора, в соответствии с действующими нормативными актами, указанными в главе 1 настоящего договора.

3.1.2. Организовать учет отпусков ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ в сеть по узлу учета, установленному на площадке теплоты, в соответствии с Правилами учета ТЭ и теплоносителя, либо в соответствии с п. 4.3. настоящего договора.

3.1.3. Предупреждать Потребителя через СМИ (ТВ, радио или местную газету) о продолжительности отключений, ограничений Потребителя для проведения плановых работ по ремонту тепловых энергоустановок ТСО не менее, чем за 10 дней до их проведения.

3.1.4. Выставить Потребителю счета-фактуры, акта за отпущенный в рамках настоящего договора ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ в порядке и сроки установленные п.3 ст. 163 и ст. 169 Налогового кодекса РФ.

3.1.5. Согласовать с Потребителем границу балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 2).

3.1.6. Содержать в исправном состоянии сети, а также оборудование, не допускать сверхнормативных потерь на сетях, выявлять разрушенную герметичность, инициировать своевременное техническое обслуживание тепловых сетей, направленное на сокращение потерь тепла.

3.1.7. При обнаружении повреждений (аварии, неисправности и т.д.) на объектах связи и сетях Потребителя незамедлительно предупредить Потребителя, а при необходимости, заключиться от его тепловых сетей для устранения неисправностей.

3.1.8. При проведении плановых работ по ремонту тепловых энергоустановок ТСО предупреждать Потребителя о продолжительности отключений, ограничений не менее, чем за 10 рабочих дней; в случае проведения аварийных работ - производить отключения ограничений без предупреждения, с последующим уведомлением.

3.2. ТСО имеет право:

3.2.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате ТЭ и размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором ТСО вправе ввести ограничения поставки ТЭ.

До введения ограничения поставки ТЭ Потребителю ТСО в письменном виде предупреждает Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае не уплаты задолженности до истечения второго периода платежа. При задержке платежей сверх установленного срока ТСО вправе ввести ограничение поставки ТЭ, известив об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения.

Ограничение поставки ТЭ вводится и установленные предупреждаются срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Возобновление поставки ТЭ осуществляется после принятия мер по погашению задолженности.

Социально значимые категории Потребителей и особенности введения в отношении их ограничения, прекращения поставки ТЭ устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3.2.2. Производить сокращение или прекращение поставки ТЭ и ГВС Потребителю без его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по устранению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения ТСО (п. 3 ст. 546 ГК РФ).

3.2.3. Осуществлять контроль за потреблением ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ иметь беспрепятственный доступ к тепловым установкам и приборам учета Потребителя для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению поставки ТЭ и ГВС;
- контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
- проведения измеров по определению качества поставки ТЭ;
- проверки технического состояния тепловых установок и приборов учета;
- снятия показаний с приборов учета.

3.2.4. В случаях не выполнения Потребителем условий п. 3.3.1. настоящего договора, ТСО имеет право выставлять счет, счет-фактуру по объемам, указанным в Приложении №1, пп.2 и п.4.3. Настоящего договора.

3.2.5. Ежемесячно, до 10-го числа одновременно выставлять и направлять Потребителю счет-фактуру и акт.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Для определения принятого количества ТЭ и ГВС устанавливать коммерческие узлы учета в соответствии с Правилами учета ТЭ и теплоносителя и Федеральными Законами «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г. №261-ФЗ.

В срок не позднее 25 числа текущего (расчетного) месяца представлять в ТСО данные по показаниям приборов узла учета за расчетный период за подписью самого Потребителя или его уполномоченного представителя.

3.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов учета и оборудования, соблюдать установленный режим потребления и также немедленно сообщать в ТСО по номеру телефону: 8-9008-11-29-19 об авариях, пожарах, деградациях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при потреблении ГТ.

3.3.3. При отсутствии приборов учета потребления ГВС ежемесячно предоставлять в ТСО данные о потребителях ГВС.

3.3.4. Не менее чем за пять календарных дней до начала отопительного сезона предоставить в ТСО акт приемки коммерческого узла учета с документами о поверке (по мере необходимости).

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ТСО к узлам учета, установленным Потребителем. По требованию ТСО в течение двух дней предоставлять данные показаний приборов узла учета.

3.3.6. Обеспечивать выполнение указаний ТСО при возникновении аварийных ситуаций и временного прекращения подачи ТЭ в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения (п. 3 ст. 546 ГК РФ).

3.3.7. До начала отопительного сезона произвести промывку, дезинфекцию и гидравлическое испытание своей теплофикационной системы в присутствии представителей ТСО с письменным составлением соответствующего акта. Подключение систем, не прошедших промывку, дезинфекцию и гидравлическое испытание, запрещено и регулировщик не допускает.

3.3.8. После окончания отопительного сезона надлежащим образом отсоединить свою индивидуальную систему от теплоассея на границе эксплуатационной ответственности.

3.3.9. Выполнять операционные указания в отношении режима и потребления тепловой энергии, соблюдать заданные ТСО параметры тепловой энергии (Приложение № 1), и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.10. Не допускать изменения конструкции системы теплоснабжения без согласования с ТСО.

3.3.11. Обеспечивать сохранность узлов, установленных узлом учета, а также предоставлять представителям ТСО на узлах учета ГТ, распределительных и соединительных устройствах.

3.3.12. На основании технических условий, выданных ТСО, приобретать и устанавливать коммерческие приборы учета, а также другие средства, обеспечивающие учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль регистрации его параметров, предназначенные для расчетов с ТСО за израсходованную ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

3.3.13. Предоставлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, обслуживающих приборы учета, по истечении ежемезных отчетов о потреблении, телефона и даже для оперативной связи (Приложение № 3). Список должен содержать должности и фамилии указанных лиц, а также их рабочие и домашние телефоны. Потребитель обязуется немедленно известить ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.14. Выполнять в установленные сроки предписания ТСО по реализации заданных режимов теплопотребления.

3.3.15. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру ТСО обо всех случаях обнаружения утечек теплоносителя, а при аварии на установках и системах, при необходимости локализовать и немедленно принимать меры по её устранению.

3.3.16. При проведении любых работ, связанных с изменением или изменением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом ТСО перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

3.3.17. Сообщать письменно за 10 рабочих дней об утрате или переходе прав на теплопотребляющую энергоустановку и иные тепловые энергоустановки, необходимые для заключения и исполнения договора энергоснабжения. За 30 дней до прекращения деятельности Потребителя сообщить письменно ТСО о расторжении договора энергоснабжения и провести по взаимной договоренности мероприятия.

3.3.18. Выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, принятые в пределах ее полномочий, и устранять выявленные ею нарушения при проведении мероприятий по контролю.

3.3.19. Обеспечивать по требованию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору присутствие своих представителей при проведении ею мероприятий по контролю за деятельностью Потребителя.

3.3.20. В соответствии с оперативным запросом по прибору учета тепловой энергии предоставлять в ТСО сведения о потреблении тепловой энергии.

3.3.21. Производить ежемесячную оплату за потребленную ТЭ, ГТЭ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ с учетом налогов в порядке, установленном в разделах 5 и 6 настоящего договора.

3.3.22. Согласовать с ТСО границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и сетей ГВС (Приложение № 2).

3.3.23. За 30 суток до расторжения договора письменно известить об этом ТСО. При этом Потребитель проводит мероприятия по отключению систем теплового расчета и соответствующих актов в присутствии представителей ТСО.

При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает оставаться действующим и юридически действительным.

3.3.24. В случае одновременного переоформления договора теплоснабжения объекта с новым владельцем, договор может быть расторгнут без проведения мероприятий по отключению систем теплоснабжения.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Требовать от ТСО поддержания надежности теплоснабжения на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ТСО.

3.4.2. Согласовывать с ТСО изменение количества ТЭ, указанного в Приложении № 1, но не позднее, чем за 10 суток до наступления месяца потребления.

3.4.3. Заявлять в письменной форме в ТСО об ошибках, обнаруженных в тепловом документе Потребителя. Получив заявку об ошибке в тепловом документе Потребителя, не освобождает его от обязанности произвести оплату ТЭ и ГВС в соответствии с условиями настоящего договора. Заявления об ошибках учитываются ТСО при перерасчете в следующем периоде платежа.

3.4.4. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом Потребитель обязан предупредить ТСО о предстоящем отказе за 30 дней до такого отказа, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания внешнего разрыва трубопроводов на стороне Потребителя с одновременным составлением Акта об отключении подстанции уполномоченным представителем ТСО.

3.4.5. С письменного согласия и в присутствии представителя ТСО производить замену приборов учета в соответствии с действующими правилами.

3.4.6. Пользоваться дополнительными услугами ТСО за отдельную плату.

3.4.7. По запросу получать информацию в ТСО о действующих тарифах.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГВС

4.1. Учет потребления ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ производится по узлам учета, установленным в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034. В случае учета оплаты учета не на границе балансовой принадлежности, Потребитель дополнительно оплачивает тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения Потребителя до его узла учета.

4.2. В случае, если прибор учета ТЭ и теплоносителя учитывает потребление нескольких Потребителей, присоединенных к тепловым сетям ТСО, то количество узлов учета тепловой энергии Потребителю, определяется на основании показаний узла учета и доли, пропорциональной договорной тепловой нагрузке данного Потребителя в суммарной нагрузке Потребителей, включенных в узел учета.

4.3. При отсутствии или неисправности узлов учета Потребителя, количество ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, выработанной ТСО и переданной Потребителю, определяется, исходя из теплового и водного баланса системы теплоснабжения, пропорционально расчетной тепловой и массовой (объемной) нагрузкам Потребителя, с учетом продолжительности фактического периода фактических параметров теплоносителя, перерывов теплоснабжения и фактически отпущен ТСО в тепловые сети.

4.4. На основании данных узла учета либо расчетного метода ТСО составляет и предоставляет фактуру за поставленную ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, которые передаются Потребителю не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем. Потребитель обязан написать указанные в настоящем пункте договора документы, скрепить их печатью и возратить по одному экземпляру в ТСО либо представить документально обоснованные возражения не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

4.5. При невозвращении Потребителем оформленного акта и счетов-фактуры, ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и услуги по их передаче считаются принятыми в количестве, указанном в счете-фактуре.

4.6. В случае временного отсутствия ТЭ и ГВС у Потребителя перерасчет за оказанные услуги по поставке ТЭ и ГВС производится на основании Акта составленного ТСО и Потребителем.

4.7. В случае обнаружения сверхнормативного (непроизводительного) потребления ТЭ и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ в пределах установленных границ Потребителя, оплате сверхнормативного (непроизводительного) потребления ТЭ и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ производится в соответствии с Актом составленным сторонами и по утвержденным тарифам.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Цена настоящего договора определяется согласно тарифам для соответствующей группы потребителей, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (ТЭ) в субъектах Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

6.1. Оплата за ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ производится Потребителем денежными средствами по тарифам для соответствующей группы потребителей, на основании показаний узлов учета, с учетом п. 4.1. настоящего договора, за период, соответствующий договору, по условиям которого заключен Акт в Приложении № 1.

6.2. Расчеты осуществляются Потребителем до 15 числа месяца, следующего за отчетным на основании выставленных ТСО счетов-фактур, актов по следующим реквизитам:
Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств Потребителем за принятые услуги по отпуску тепловой энергии и горячей воды, определённые агентским договором от 23.09.2012 г. № 380АГ:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	016877674

6.3. Оплата считается произведенной Потребителем с момента иже удержания денежных средств на расчетный счет ТСО.

6.4. Оплата за потребляемые ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и предоставляемые услуги по их передаче производится по тарифам, установленным решениями Региональной энергетической комиссии по Свердловской области и/или иным уполномоченным органом.

6.5. Расходы на производственную воду при ее не возмещении (в том числе при не возмещении на дату отчета и по инициативе Потребителя и присоединенных тепловых энергоустановок (системы отопления и др.) Потребителя, и по другим теплоносителям, не учтены в тарифах.

6.6. Оплата расходов, указанных в п.6.5, договора, производится по цене, учитывающей стоимость приобретения подпиточной воды («услуг водоснабжения») по тарифам поставщика воды, утверждаемым в установленном законодательством РФ порядке, и стоимости химводочистки.

6.7. В случае изменения тарифов и цен на ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ («услуги водоснабжения»), они считаются действующими с момента их утверждения Региональной энергетической комиссией по Свердловской области и/или иным уполномоченным органом. При этом действительные изменения в настоящий договор считаются внесенными сторонами с момента принятия данных тарифов.

6.8. Расчеты за поставленные ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ производятся Потребителем на расчетный счет АО «РЦ Урала» платежными поручениями, в которых в обязательном порядке в «назначении платежа» указывается: номер договора, дата его заключения, сумма платежа, в т.ч. НДС. Все платежи, поступающие по настоящему договору, учитываются ТСО в порядке календарной очередности возникновения задолженности.

6.9. В случае неправомерно отнесения Потребителем к той или иной тарифной группе, производится за тепловую энергию произведений за весь период теплоснабжения, а также за весь период тепловой заботы.

6.10. Потребитель возмещает расходы за тепловую энергию при запусках тепловых сетей после летнего периода, а также возмещает расходы за хим. очищенную воду в количестве, равном утраченной сетевой воды по наружным и внутренним сетям Потребителя.

6.11. Отключение тепловой энергии по окончании отопительного периода производится ТСО по письменной заявке Потребителя с оплатой по шкалу ценообразования ТСО.

6.12. Преплата Потребителя учитывается в счет будущих платежей на счет «дебиторская задолженность».

6.13. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов, ТСО уведомляет Потребителя о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 дней до ее проведения.

6.14. В случае неявки Потребителя к указанному сроку, ТСО составляет и направляет в адрес Потребителя акт сверки расчетов в двух экземплярах. Потребитель, в течение 5 дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает его и направляет в ТСО один экземпляр акта сверки, либо письмом о невозможности подписания данного акта сверки, с указанием причины не подписания акта. Акт сверки подписывается Потребителем или лицом, уполномоченным на подписание счетов-фактур, и подписан бухгалтером организации. При не поступлении от Потребителя письменного ответа в течение более 10 календарных дней от даты направления ему акта сверки расчетов, акт сверки считается принятым Потребителем.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. ТСО несет ответственность:

7.1.1. За не соблюдение параметров теплосети в соответствии с договором и обеспечение передачи и доведения до Потребителя ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ в соответствии с п.2.2 настоящего договора.

7.2. Потребитель несет ответственность:

7.2.1. За не своевременные расчеты с ТСО за поставленные ТЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и предоставленные услуги.

7.2.2. За нарушение сроков оплаты к Потребителю, принятого его заявки, запрашиваемые в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

7.2.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с п.1.1.1 настоящего договора.

7.2.4. За не достоверность представленных данных для заключения настоящего договора и расчета количества ТЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

7.2.5. За самовольную установку дополнительных не учтенных теплообменников с вызыванием в пользу ТСО суммы ежемесячных платежей с начала отопительного сезона в соответствии с п.1.1.1 настоящего договора.

7.3. Общая ответственность:

7.3.1. Плата тепловой энергии по счету за перерыва, прекращении или ограничении подачи является только после полной оплаты Потребителем задолженности за потребленную ГЭ, ГВС, ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ и оказанные услуги по соглашению сторон.

7.3.2. Оплата работ по прекращению отпуска Потребителю ГЭ и ГВС, вызванных нарушением Потребителем условий Договора, и последующего подключения производится Потребителем по расценкам ТСО дополнительно.

7.3.3. Стороны несут также ответственность друг перед другом за действия или бездействия, причинившие или подлежащие исполнению своих обязанностей, возложенных на них условиями Договора.

7.3.4. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по настоящему договору.

7.3.5. ТСО не несет ответственности за качество тепловой энергии, если Потребитель не соблюдает заданные ТСО параметры, указанные в пунктах 2.6 и 3.3.9. настоящего договора.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных СМИ.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в течение 10 дней с момента прекращения форс-мажорных обстоятельств уведомить в письменном виде другую сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными органами.

8.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону, добровольно отказавшись от оправдания прав, возможности ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство в качестве основания, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны настоящим подтверждают, что существующая между ними информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего договора, имеет конфиденциальный характер. Являясь тайной для сторон и не подлежащей разглашению, данная информация составляет служебную или коммерческую тайну, информация имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, отсутствует к ней свободный доступ на законном основании.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с его исполнением, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

10.2. В случае не урегулирования разногласий по условиям настоящего договора любая из сторон вправе передать их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области, при этом учитывается, что стороны передали спор по соглашению сторон.

11. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Срок действия договора устанавливается с момента подписания договора и вступает в свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года, и далее вступит в силу с 01.01.2017 года, в части расчетов до полного исполнения обязательств.

11.2. ТСО вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях существенного нарушения договора Потребителем. Нарушение договора Потребителем предполагается существенным в случае неоднократного или иного грубого нарушения условий договора.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В целях обеспечения оперативной связи стороны определяют ответственных исполнителей:

- от ТСО – 8-9000-44-29-19

- от Потребителя - 8(3435) 43-95-38

12.2. В период действия настоящего договора, стороны вправе предлагать друг другу в устной форме предложения об изменении условий договора. Уведомить об этом стороны должны письменно, по взаимному согласию, по электронной почте.



12.3. Прекращение подачи ГЭ, ГВС и ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, не является причиной расторжения договора.

- 12.4. При изменении юридического адреса, почтовых реквизитов, а также в случае реорганизации юридического лица стороны незамедлительно извещают друг друга в 10-дневный срок.
- 12.5. Настоящий договор заключен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 12.6. Приложения к настоящему Договору:
 - Приложение № 1 "Технико-договорные объемы поставок тепловой энергии";
 - Приложение № 2 "Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности";
 - Приложение № 3 "Список ответственных лиц по потребителю".
- 12.7. Приложения № 1, № 2, № 3 к настоящему договору прилагаются в виде электронного файла.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

<p>МУП ЖСК «Энергия»</p> <p>622904, Свердловская область, Пригородный район, п. Горноуральский, 39 Тел/факс: 8-9000-44-29-19 e-mail: mupenergia@yandex.ru ИНН/КПП 662087603/662301001 р/с 40702810300220014602 в БАНК "ПНБ" АО г. Екатеринбург к/с 3010181040000000774 БИК 046577774</p>	<p>МБУ ДО «Крайний дом детского творчества»</p> <p>Место нахождения: 62940, Свердловская область, Подгорный район, г. Чернотроицк, ул. Юбилейная, д.4 e-mail: rdd@list.ru</p> <p>УФК по Свердловской области «Финансовое управление по участкам Горноуральского городского округа Муниципальное ГБУ Росстат г. Екатеринбург» ИНН 6648013000, КПП 664801001 БИК 046577001 Р/с 40701810200001276223 Л/с 30101810250</p>
<p>Исполнительный директор Шулькова Т.А.</p> 	<p>Директор Усеева С.В.</p> 

Согласовано

№ документа



ИЗУДО РДДТ

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
"Районный дом детского творчества"
п. Черноисточинск, ул. Юбилейная, 2а

Технико-договорные величины потребленной тепловой энергии и теплоносителя

Исходные данные:

Климатические данные

Средняя температура отопительного периода, °С	-5,4
Расчетная температура наружного воздуха, t _р , °С	-37
Температура воздуха помещений, t _в , °С	19
Средняя (расчетная) скорость ветра V _{п.вр} , м/с	3,2
Среднемесячная продолжительность отопительного периода, дней	214
Среднемесячная продолжительность отопительного периода, часов	5736
Поправочный коэффициент, α	0,86
Характеристика объекта:	
Высота здания, м	6,1
Площадь, м ²	1937
Объем здания по наружному обмеру V, м ³	3953
Площадь, занимаемая РДДТ, м ²	563,2
Коэффициент вентилирования	0,09
Число часов работы вентиляции за месяц, ч	176
Средняя температура теплоносителя, t _{ср} , °С	137,7
Средняя температура холодной воды, °С	7
Площадь пола помещений здания, м ²	1322,66
Коэффициент пропорциональности площадей	1,4258
Количество рабочих дней в месяце	22

Количество потребляемой тепловой энергии и теплоносителя

Максимальная часовая тепловая нагрузка (отопление)
0,041 Гкал/час

Итого:

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Темп. С°	-13,6	-11,8	-9	-6,3	-1,2	9,8	20	26	30	33,3
Темп. Гкал	17,052	14,671	11,526	6,525	2,766	3,574	4,780	14,347	16,731	11,711
Темп. м ³	1,749	1,642	1,182	0,691	0,284	0,366	0,798	1,276	1,613	1,061
Темп. м ³	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101	0,101
Итого	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	2,206	19,851

Объем тепловой энергии, идущий на отопление

Объем тепловой энергии, идущий на вентиляцию

Компонент на нагрев теплоносителя по формуле (35), из расчета нормативной утечки

Компонент на объемный расход теплоносителя по формуле (36), из расчета нормативной утечки

Итого потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию:

101,081 Гкал/Год

Тепловой энергии с нормативной утечкой:

0,908 Гкал/Год

Итого расход теплоносителя с нормативной утечкой:

19,854 м³/Год

Список использованной нормативной документации:

1. МДС 41-4-2000. "Методика определения количества вводимой тепловой энергии и потерь с теплоносителями в водных системах коммунального теплоснабжения."
2. СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий."
3. СНиП 2.04.05-91* "Отопление, вентиляция и кондиционирование."
4. СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
5. Письмо Министерства строительства ЖКХ Свердловской области от 23.01.2013 г.

Исполнитель

Паншина Д.А.

Копия № 1

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности (ТСО, ТСОТранс.пл.)
по адресу: *Свердловская область, п. Чернотроицк, ул. Юбилейная, 2а.*

Мы, нижеподписавшиеся,

Муниципальное унитарное предприятие ЖКХ «Энергия», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», далее по тексту «ТСО», в лице конкурсного управляющего Шуляковой Татьяны Александровны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 31.05.2016 г. № А40-30050/2016 с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Районный дом детского творчества", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Гусевой Ольги Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей (линия раздела является границей тепловых сетей между сторонами) устанавливается по внешней поверхности наружной стены здания по адресу: *Свердловская область, п. Чернотроицк, ул. Юбилейная, 2а.* За внутренними тепловыми сетями, приборами и устройствами, находящимися в пределах пространства, образованной внешней поверхностью наружной стены здания, несет ответственность Потребитель.

Характеристика теплоносителя	Температура с оптонометром	Границы балансовой принадлежности	Границы эксплуатационной ответственности
95-70, теплоснабжение	Согласно температурному графику $t = 3^{\circ}\text{C}$	Внешняя сторона наружной стены здания	Внешняя сторона наружной стены здания

Потребитель



Директор Гусева О. В.
До востребования, фамилия, имя, отчество

Конкурсный управляющий Шулякова Т. А.
До востребования, фамилия, имя, отчество